



Livraison prévue avril 2025

Connaux est un charmant village gardois situé à 8km au Sud de Bagnols sur Cèze et à 20km au Nord d'Uzès

Son emplacement idéal permet un accès rapide à l'autoroute A7 et A9.

Environné de vignes et de vergers, de garrigue et de bois, bordé par la Tave, ce village respire la douceur de vivre tout en bénéficiant de toutes les commodités.

C'est dans ce cadre de vie agréable, qu'HECTARE vous propose son lotissement « L'Orée des Champs », composé de 12 parcelles viabilisées de 400 à 700 m², libres de constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ TERRAIN PLAT
- ★ PROCHE COMMODITES
- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL

Plan de COMPOSITION

Edition du 18/06/2024 10:27:22



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	407 m ²	160 m ²	0,0 m ²	79 900,00€
2 - Libre	406 m ²	160 m ²	0,0 m ²	84 900,00€
3 - Optionné	407 m ²	160 m ²	0,0 m ²	84 900,00€
7 - Libre	700 m ²	310 m ²	0,0 m ²	129 900,00€
8 - Libre	410 m ²	160 m ²	0,0 m ²	84 900,00€
9 - Libre	402 m ²	160 m ²	0,0 m ²	84 900,00€
10 - Optionné	400 m ²	160 m ²	0,0 m ²	84 900,00€
11 - Libre	400 m ²	160 m ²	0,0 m ²	84 900,00€
12 - Optionné	400 m ²	160 m ²	0,0 m ²	79 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 576 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 500 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : SDP < à 90m² : 2000 € - SDP > à 90m² : 2000 € + 15€/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement - part départementale : 2,5% - part communale : 5%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE DEVINE

8 rue de la République - 30150 ROQUEMAURE France

Tel : 0466826996 -

Architecte

Lionel PAOLI

8 rue Saint Agnès - 30900 NIMES France

Tel : 0434049724 - Email : lionel.atelier@club-internet.fr

Géomètre

CABINET LESENNE MARTINEZ

8 RUE GASTON BLANC - 30900 NIMES France

